

Số: 2104/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024; Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024 và Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 20/QĐ.THADS(KV5) ngày 04 tháng 12 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2026/195 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 1905/TB.THADS.KV5 ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu Vực 5 lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây



Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên đối với người phải thi hành án là ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt. Cùng địa chỉ: 378/6 ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1/Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5, diện tích thực tế 195,4m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thành, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 875930, số vào sổ cấp GCN: CH 04464 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 25/12/2013. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 56-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 28/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 119 |
| - Tây giáp: | Đường tỉnh 827C |
| - Nam giáp: | Thửa số: 120 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: 110 |

* Giá khởi điểm của tài sản 1 đấu giá là: 1.981.365.000đ (Một tỷ chín trăm tám mươi một triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

2/Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1885,6m², loại đất HNK, tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thuận, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 875977, số vào sổ cấp GCN: CH 04463 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 25/12/2013. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 77-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 09/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 13/06/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- | | |
|--------------|-----------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số: 67, 74 |
| - Tây giáp: | Thửa số: 73 |
| - Nam giáp: | Thửa số: 77 |
| - Bắc giáp: | Thửa số: Rạch Cầu Đôn |

* Giá khởi điểm của tài sản 2 đấu giá là: 613.723.000đ (Sáu trăm mười ba triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

3/ Tài sản 3:

***3.1/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 706,2m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836147, sổ vào sổ cấp GCN: CH 3620 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- **Hồ nước bê tông cốt thép:** kết cấu bê tông cốt thép, đáy hồ có gia cố bằng cừ tràm, có nắp bê tông cốt thép, kích thước 7,98m³.

***3.2/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2621,1m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836149, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03623 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. (ghi chú: trên thửa đất có khu gò diện tích 33 m² vị trí khu số 3 theo mảnh trích đo và khu gò diện tích 9,4 m² vị trí khu số 4 theo mảnh trích đo). Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- **Nhà kho:** xây dựng trên thửa đất số 444 và thửa đất 243 (vị trí khu số 1 và khu số 2 theo mảnh trích đo), diện tích 23,3m², có kết cấu xây dựng đơn giản, móng cột đá, bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp tole firo xi măng, tường xây gạch tô 2 mặt, cửa chính bằng sắt, không có nhà vệ sinh.

***3.3/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2222m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836148, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03622 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.

***3.4/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 1239,9m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836146, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03621 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.



***3.5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2382,6m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836150, số vào sổ cấp GCN: CH 03624 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012.**

Ghi chú: (Diện tích thực tế các thửa đất số 444, 244, 243, 249, 448 theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 22/03/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/03/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: Thửa số: 228, 242, 282
- Tây giáp: Thửa số: 557, 616, 206
- Nam giáp: Thửa số: 282, 287, 270, 283, 248, 516
- Bắc giáp: Thửa số: 205, 49, 210, 242, 250, 562, Đường GTNT. bê tông.

*** Giá khởi điểm của tài sản 3 đấu giá là: 2.652.683.000đ (Hai tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Luân).



Nguyễn Thành Luân